**П Р О Е К Т Н А Я   Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**на строительство «Жилого дома многоэтажной жилой застройки по адресу :Республика Мордовия  г. Рузаевка ,ул. Карла Маркса , дом № 94**

   от  28 марта  2016г.

**I.Информация о застройщике**

1.Публичное  акционерное общество Строительное предприятие «Мордовстрой»,
ПАО СП "Мордовстрой",находящееся по адресу:

431440,г.Рузаевка,ул.Ленина , дом 51

Режим работы односменный – с 8.00 до 17.00,выходные дни – суббота  и воскресенье

2.Свидетельство о государственной регистрации № 1021300927427 от 21.07.2011года.

3.Учредителями застройщика являются физические лица акционерного общества:

-Базаев Владимир Казбекович                                          53,38% акций

-Базаева Зинаида Ивановна                                              12,98% акций

-Урсов Александр Михайлович                                         7,81% акций

4.Застройщик принимал участие в строительстве объектов в течение последних 3-х лет:

 -многоэтажный жилой дом  №21 по ул. Юрасова в г. Рузаевка (первая очередь строительства ),срок сдачи по договору декабрь 2012года, сдан декабрь 2012 года.

-Многоэтажный жилой дом  №21 по ул. Юрасова в г. Рузаевка (вторая очередь строительства ),срок сдачи по договору май 2013года, сдан декабрь 2013 года.

-5-ти этажный 60-квартирный жилой дом по адресу: Республика Мордовия ,г. Рузаевка ,Школьный бульвар» срок сдачи по договору декабрь 2012года, сдан декабрь 2013 года.

-21 квартирный жилой дом по ул. Гагарина ,8А п. Совхоз «Красное сельцо» ,Рузаевский район ,Республика Мордовия , срок сдачи  март 2014года ,сдан  май 2014года.

-Жилой дом многоэтажной жилой застройки по адресу: Республика Мордовия ,г. Рузаевка ,Школьный бульвар ,дом № 1 ,срок сдачи  сентябрь 2014года ,сдан  июнь 2014года.

-Жилой дом многоэтажной жилой застройки по адресу: Республика Мордовия ,г. Рузаевка ,ул. Солнечная ,дом №11,срок сдачи  сентябрь 2014года ,сдан  декабрь 2014года.

-Жилой дом многоэтажной жилой застройки по адресу: Республика Мордовия ,г. Рузаевка ,Школьный бульвар ,дом № 4В ,срок сдачи  декабрь 2014года ,сдан  декабрь 2014года.

-Жилой дом многоэтажной жилой застройки по адресу: Республика Мордовия ,г. Рузаевка ,Школьный бульвар ,дом № 4Б ,срок сдачи  ноябрь 2015года ,сдан  декабрь 2015года.

-Многоэтажный жилой дом  № 7 по ул. Северная в г. Рузаевка (первая и вторая очереди строительства ),

срок сдачи ноябрь  2015года, сдан декабрь 2015 года.

5.Свидетельство Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз строителей» ,

№ С-092-13-008-0014 от  4 марта 2016г.г. о допуске к определенному виду или видам работ ,которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ,начало действия 4 марта  2016г. ,основание выдачи свидетельства :решение Президиума СРО А «МСС» от 4 марта 2016г. ,Протокол № 14 .

 Основные виды деятельности:

а).общестроительные работы;

б).отделочные работы;

в).устройство полов;

г).сантехнические работы

 д).наружные сети водопровода , канализации ;

е).наружные и внутренние сети электроснабжения  ;

ж).благоустройство территории

з).выполнение функций генподрядчика;

к).выполнение функций заказчика-застройщика;

л).разработка проектно-сметной документации

6. По состоянию на 1.01.2016года:

Прибыль  2644 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность  47681тыс. рублей.

Дебиторская задолженность  22349тыс. рублей.

**II. Информация о проекте строительства**

1.Проект предусматривает строительство **«**Жилого дома многоэтажной жилой застройки по адресу :Республика Мордовия  г. Рузаевка ,ул. Карла Маркса ,дом № 94 »

со сроками строительства:

начало апрель  2016года , окончание 30декабря 2016г.

Проект прошел негосударственную экспертизу в ООО «Центр экспертиз проектов строительства»  с положительным заключением  № 2-1-1-0272-15 от 18.12.2015г.

2.Разрешение на строительство выдано Администрацией городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия  № 13-RU 13517122-4-2016  от 20.01.2016г. Договор аренды земельного участка №  198-15 от 8.04.2015г.

Арендодатель –Администрация  Рузаевского  муниципального района Республики Мордовия. Кадастровый номер земельного участка 13:17:0122002:426 для размещения жилого дома многоэтажной жилой застройки по адресу: Республика Мордовия ,г. Рузаевка ,ул. Карла Маркса ,94

Благоустройство участка предусматривает выполнение проездов ,тротуаров ,озеленения ,а также устройство малых архитектурных форм.

4.Проектируемый дом расположен по адресу: Республика Мордовия ,г. Рузаевка ,ул. Карла Маркса ,94

Здание 5-ти  этажное ,стены кирпичные ,перекрытия и покрытие из многопустотных железобетонных плит ,кровля чердачная  из металлического профнастила по деревянной обрешетке ,Уровень ответственности здания – II , класс конструктивной пожарной опасности  СО ,степень огнестойкости и долговечности - II ,класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3

 5.В составе жилого дома 80  квартир , в том числе однокомнатных-40 квартиры , двухкомнатных -36 квартир,

трехкомнатных – 4 .

в том числе:

однокомнатная общей площадью 35.60 м2 в том числе жилая площадь 14.13м2   - 10 шт.

однокомнатная общей площадью 38.38м2 в том числе жилая площадь  17.45м2   - 10 шт.

однокомнатная общей площадью 35.16м2 в том числе жилая площадь  16.64м2   -   5 шт.

однокомнатная общей площадью 37.48м2 в том числе жилая площадь  16.55м2   -   5 шт.

однокомнатная общей площадью 42.16м2 в том числе жилая площадь  23.02м2   -   1 шт.

однокомнатная общей площадью 41.13м2 в том числе жилая площадь  21.99м2   -   4 шт.

однокомнатная общей площадью 30.82м2 в том числе жилая площадь  14.06м2   -   5 шт.

двухкомнатная общей площадью 53.57м2 в том числе жилая площадь  29.63м2   -  10 шт.

двухкомнатная общей площадью 61.22м2 в том числе жилая площадь  32.29м2   -   5 шт.

двухкомнатная общей площадью 49.75м2 в том числе жилая площадь  27.71м2    -  5  шт.

двухкомнатная общей площадью 60.04м2 в том числе жилая площадь  26.37м2    -  5 шт.

двухкомнатная общей площадью 50.50м2 в том числе жилая площадь  28.19м2    -  5 шт.

двухкомнатная общей площадью 46.37м2 в том числе жилая площадь  25.16м2    -  5 шт.

двухкомнатная общей площадью 51.97м2 в том числе жилая площадь  29.73м2    -  1 шт.

трехкомнатная общей площадью 67.35м2 в том числе жилая площадь  45.24м2    -  4 шт.

Общая площадь квартир  - 3582.75м2    Строительный объем        - 22651.34м3

Нежилых помещений в жилом доме нет.

Отделка квартир: штукатурка стен ,заделка рустов между плитами перекрытия ,установка сантехнических  и газовых приборов ,окраска газовых , водопроводных труб и труб отопления ,расшивка швов  кирпичной кладки стен лоджий ,устройство растворной стяжки ,устройство полов из керамической плитки в санузлах.

6.В состав общего имущества в общей долевой собственности участников долевого строительства входят : лестничные площадки ,лестницы ,коридоры ,чердак ,техподполье и не несущие конструкции дома ,санитарно-техническое ,электротехническое и иное оборудование находящееся в данном доме за пределами квартир ,земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.

7. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ,выдаваемое  Администрацией городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики

Мордовия  30  декабря 2016г.

8.Согласно ФЗ №214 исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

9.Планируемая стоимость строительства 132 500 тыс. руб.

10. Перечень организаций ,осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы :

- ПАО СП "Мордовстрой"

- АО «Газпром газораспределение Саранск»

- ООО ПК«СтройАктив»

11.Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом согласно статьям 13-15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»

12.Денежные средства привлекаются  за счет долевого участия в строительстве физических лиц..

**Директор ПАО СП «Мордовстрой»                                                       БАЗАЕВ В.К.**